

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2013 – 2030 ГОДА**

(Актуализация на 2018 год)

Структура программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
 - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
 - 1.2. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
 - 1.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
 - 1.4. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
 - 1.5. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
 - 1.6. Анализ текущего состояния систем водоотведения
 - 1.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
 - 1.8. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры.
 - 3.1. Система водоснабжения
 - 3.2. Система газоснабжения
 - 3.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
 - 3.4. Система водоотведения
 - 3.5. Система электроснабжения
 - 3.6. Система теплоснабжения
4. Нормативное обеспечение.
5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
6. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

Паспорт

Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2013-2030 годы»

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2013-2030 годы» (далее – программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»
Разработчик программы	Администрация Калиновского сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области
Ответственный исполнитель программы	Администрация Калиновского сельского поселения (специалист по ЖКХ) Красногвардейского района Белгородской области
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Калиновского сельского поселения Красногвардейского района и депутаты земского собрания Калиновского сельского поселения
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Калиновского сельского поселения
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 4.Повышение уровня газификации населённых пунктов Калиновского сельского поселения.
Сроки реализации программы	2013-2030 годы

Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета; - средства местного бюджета. <p>Капитальные вложения, предусмотренные в плановом периоде 2013-2030 годов на реконструкцию системы водоснабжения составят 60 тыс. руб.</p>
Мероприятия программы	<p>1. В сфере теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка приборов учета тепловой энергии; - замена теплосетей, отработавших нормативный срок службы. <p>2. В сфере водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство новых артезианских скважин; - строительство новых водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. <p>3. В сфере газификации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям; - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета); <p>4. В сфере электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов; - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. <p>5. Организация сбора и вывоза ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - улучшение экологического состояния сельского поселения; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Калиновского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2013-2030 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов. Программа является одним из важнейших инструментов реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы., утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.07.2011 № 575), Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Калиновское сельское поселение располагается в юго-востоке части Красногвардейского района и его восточные границы совпадают с границами Красногвардейского района с Алексеевским районом Белгородской области. Остальные границы Калиновского поселения совпадают с границами сельских поселений Красногвардейского района:- на севере с Засосенским сельским поселением; на северо -западе с Коломыцевским сельским поселением, на западе с Ливенским сельским поселением; на юге-с Валуйчанским и Никитовским сельскими поселениями.

В поселении в основном одноэтажные кирпичные и деревянные строения. Калиновское сельское поселение занимает площадь 8766 га, население сельского поселения составляет 860 чел.. Население на территории Калиновского сельского поселения распределено неравномерно. В селе Калиново оно составляет 59,9% или 515 человек, в селе Палатовка-Вторая – 14,3% или 123 человека, хутор Попасный -15,7% или 135 человек, в пос.Мирный – 6,6 % или 57 человек, а в хуторе Горунов и Яснев, Высокий по— 1,2% или по 10 человек.

Дорожная сеть составляет 14,81км. Протяженность линий уличного освещения составляет 15,7 км.

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического

развития Калиновского сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Прогноз численности и плотности населения.

Наименование муниципального образования	01.01.2009 г.			01.01.2015г.			01.01.2030 г.		
	Территория, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км	Территория, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км	Территория, га	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел. на 1 кв. км
Калиновское СП	8766	960	11	8766	860	9,8	8766	2000	22,8

Таблица 1

Численность населения по населенным пунктам, (чел.)

Наименование	Ед. изм.	на 01.01.2009 года	на 01.01.2015 года	на 01.01. 2030 года
Калиновское сельское поселение	<u>чел.</u> %	<u>960</u> 100	<u>860</u> 100	<u>2000</u> 100
с. Калиново	-«-	<u>574</u> 59,8	<u>515</u> 59,9	<u>615</u> 0
с. Палатовка - Вторая	-«-	<u>138</u> 14,4	<u>123</u> 14,3	<u>140</u> 0
х. Попасное	-«-	<u>159</u> 16,6	<u>145</u> 16,9	<u>159</u> 0
х. Ясенев	-»-	<u>7</u> <u>0,7</u>	<u>5</u> <u>0,6</u>	<u>8</u> <u>0</u>
п. Мирный	-»-	<u>64</u> <u>6,7</u>	<u>59</u> <u>6,8</u>	<u>66</u> <u>0</u>
х. Горбунов	-»-	<u>10</u> <u>1,0</u>	<u>10</u> <u>1,2</u>	<u>12</u> <u>0</u>
х. Высокий	-»-	<u>8</u> <u>0,8</u>	<u>3</u> <u>0,3</u>	<u>0</u> <u>0</u>
с. Калиново-посёлок цемзавода	-	=	=	<u>1000</u> <u>0</u>

Наименование показателя	Факт		
	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Численность населения поселения, человек	850	860	860
Число родившихся, человек	7	6	5

Число умерших, человек	18	15	19
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	-11	-9	-14
Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек	21	9	14
Общий прирост (+) / убыль (-), человек	10	0	0

В период с 2011 по 2013 гг. численность населения поселения непрерывно снижалась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Показатель	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	130	119	108
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	420	399	390
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	300	342	362

В 2013г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 45,3% от общей численности населения поселения. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения Калиновского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Варианты демографических прогнозов численности и показателей воспроизводства Калиновского сельского населения до конца 2030г.

	Численность населения на начало года, человек	Суммарный коэф. Рождаемости (число рождений на 1 женщину в возрасте 15-49 лет)	Ожидаемая продолжительность жизни при рождении, лет
г.г.	варианты прогнозов:	варианты прогнозов:	варианты прогнозов:

	средний	высокий	низкий	средний	высокий	низкий	средний	высокий	низкий
2011	850	875	840	1,73	1,912	1,533	76	77	75
2012	860	876	850	1,751	2,012	1,534	76	77	75
2013	860	880	850	1,771	2,040	1,533	77	78	76
2014	862	880	860	1,783	2,048	1,533	77,2	78	76,2
2015	870	882	865	1,799	2,070	1,535	78,1	78,5	76,7
2016	880	883	870	1,814	2,080	1,538	79,1	80,1	77,1
2017	900	912	880	1,823	2,077	1,538	79,6	80,3	79,1
2018	920	922	900	1,836	2,089	1,542	80	80,5	79,6
2019	940	942	920	1,848	2,089	1,545	80,5	81	79,9
2020	960	961	940	1,855	2,108	1,545	81,5	82	80
2021	980	982	960	1,866	2,107	1,549	82	82,5	80,5
2022	1000	1020	980	1,868	2,109	1,546	82,2	82,5	80,7
2023	1020	1030	990	1,873	2,113	1,545	82,8	82,6	81
2024	1040	1050	995	1,875	2,105	1,543	83,1	83,9	81,6
2025	1060	1070	1000	1,869	2,088	1,534	84,1	85	81,7
2026	1080	1090	1020	1,855	2,093	1,523	84,3	85,1	81,8
2027	1080	1090	1030	1,841	2,084	1,513	84,5	85,3	81,9
2028	1085	1100	1050	1,860	2,090	1,534	84,6	85,5	82
2029	1090	1110	1070	1,877	2,098	1,551	84,6	85,5	82
2030	2000	2000	1980	1,870	2,096	1,550	84,7	85,6	82,1

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий повышения численности населения. При этом темпы повышения численности населения должны повышаться за счёт рождаемости и на перспективу строительства цементного и кирпичного завода.

Климатические условия:

Климат Белгородской области, а значит и Калиновского с.п. умеренно-континентальный, с довольно мягкой зимой со снегопадами, оттепелями и теплым, часто засушливым летом.

Период с устойчивым снежным покровом составляет 107 дней. Теплый период длится 234 дня, а холодный – 131 день.

Средняя годовая температура воздуха $+6,2^{\circ}\text{C}$; абсолютные максимум и минимум соответственно $+40^{\circ}\text{C}$ и -37°C . В самом теплом месяце (июле) средняя температура составляет $+20,7^{\circ}$, а в самом холодном (январе) – $8,2^{\circ}$. Почва промерзает и прогревается на 1,2 метра. В мерзлом состоянии она обычно находится с последних дней декабря до конца марта.

Средняя продолжительность отопительного периода 193 дня при температуре $-2,6^{\circ}$; расчетная температура самой холодной пятидневки -24° ; зимняя вентиляционная -12° .

Количество осадков по месяцам неодинаково: в среднем от 470 мм в год. Неустойчивость выпадения осадков приводит к засухам. Засухи и суховейные явления слабой и средней интенсивности бывают ежегодно. Наибольшее число дней с засухой (9-14) падает на июнь.

Средняя дата появления устойчивого снежного покрова приходится на 12 декабря, сход – 28 марта; высота снежного покрова от 4 до 25 см. За последние 2-3 года наблюдается значительное потепление в зимние месяцы на территории района, меньше выпадает снега. На протяжении 2-х лет в апреле-мае наблюдается значительное похолодание, заморозки на почве до $-2-4$ градусов.

Среднегодовая скорость ветра $3,8$ м/с; в зимний период $4,4$ м/с, летний – $3,0$ м/с. Среднее число дней в году с сильным ветром – $5,8$. Ветры преобладают юго-западных румбов. В осеннее-зимний и весеннее-летний период дуют ветры северо-западного направления.

Почвы характеризуются мицеллярно-карбонатными и сверхмощными чернозёмами. Естественная степная растительность почти полностью вытеснена полями зерновых и технических культур. Практически все лесонасаждения искусственные, различных годов посадки. Также имеется значительная площадь занятая садовыми культурами, в том числе и заброшенными. Территория поселения, как и вся территория Красногвардейского района, подвержена влиянию различных неблагоприятных климатических явлений. Основными из них являются засухи и суховеи, сильные ветры, пыльные бури, град, снежные метели, весенние заморозки, гололёд; засухи и суховеи различной интенсивности наблюдаются практически ежегодно.

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$C_{п_i} = O_{п_i} \times U_{о_i} \quad \text{где,}$$

где,

$СП_i$ – совокупное потребление i -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$ – определяющий показатель для i -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося i -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к i -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$ – удельный объем потребления i -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж. i} = \frac{ОП_{бюдж. факт i}}{ОП_{нас. факт i}} \times СП_i \quad \text{где,}$$

$ОП_{бюдж. i}$ – объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт i}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{нас. факт i}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$СП_i$ – расчетная величина совокупного потребления i -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$И_{реализ.} = К_э * И_{инт.},$$

где

$I_{реализ.}$ – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_э$ – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{инд}$ – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Белгородской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории Калиновского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 4 организации, в т.ч. ООО «Красногвардейский водоканал», ОАО «Белгородская сбытовая компания» (Красногвардейский участок), ООО «Красногвардейская Управляющая Организация».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 4.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	26,2
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	26,2
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	2
в том числе:		
Газовые котельные	-//-	2
Протяжённость тепловой сети в однострубно́м исчислении	п.м.	0
Водоснабжение		

Скважины	шт.	3
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	3
средняя производительность	м3/сут.	480
Водопроводы	единиц	
Протяженность сетей	км	8,7
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	8,7
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	1
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	4
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	379
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	860
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	24,4
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	15,7
Количество светильников	шт.	109

1.3. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ. Теплоэнергия вырабатывается на месте и используется в основном для обогрева помещений. Практически все общественные здания и сооружения обеспечены либо централизованными, либо локальными источниками теплоснабжения на природном газе, который используется для обогрева, приготовления пищи, получения горячей воды. Жилищный фонд отапливается индивидуальными источниками отопления: газовыми печами и котлами. Отоплением социальных объектов (СОШ, детские сады, ФАПы, сельские дома культуры) и административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 3 газовых котельных, работающих на природном газе мощностью до 3 Гкал/ч. Тепловых сетей в сельском поселении нет.

Поставщиком природного газа для потребителей области является ООО «Белрегионгаз», а эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет ОАО «Белгородоблгаз».

Характеристика системы газоснабжения Калиновского сельского поселения на 01.01.2010г
Таблица 5.

№	Наименование показателей	Ед. изм	Всего
Система газоснабжения природным газом			
1	Протяженность газопроводов, всего (с вводами)	км	40,7
	в т.ч. полиэтиленовых	км	-
	в т.ч. межпоселковых высокого давления	км	40,7
2	Протяженность газопроводов в населенных пунктах	км	0,02
3	Протяженность надземных газопроводов	км	19,7
4	Протяженность подземных газопроводов	км	20,9

5	Протяженность подземных газопроводов	км	-
7	Протяженность газопроводов высокого давления	км	21
8	Протяженность газопроводов низкого давления	км	19,7
9	Одиночное протяжение уличной газовой сети	км	11,1
10	Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене	км	0,0
11	Количество ГРП/ШРП	шт	1 \ 7

Уровень газификации жилого фонда Калиновского сельского поселения на 01.01.2010г.

Наименование территории	Кол-во жителей	Количество квартир (жилой фонд)	Количество газифицированных квартир			Уровень газификации природным газом, %
			Всего	В т.ч. природным газом	В т.ч. сжиженным газом	
Калиновское сельское поселение	931	424	424	417	7	98,3
с.Калиново	558	270	270	270	-	98,3
с.Палатовка Вторая	133	63	63	63	-	98,3
Пос.Мирный	64	28	28	28	-	98,3
х.Попасное	150	56	56	56	-	98,3
х.Высокий	11	2	2	-	2	-
х.Яснев	7	3	3	-	3	-
х.Горбунов	8	2	2	-	2	-

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Калиновского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих

водозаборных скважин (3 шт. в х. Горбунов). Источником водоснабжения скважин служат турон-маастрихтский водоносный горизонт, альб-сеноманский и баткиловейский водоносный горизонт. Площади вокруг устьев скважин забетонированы, скважины закрыты герметично и расположены в подземных бетонных камерах. Санитарное состояние камер удовлетворительное. На эксплуатацию скважин имеются лицензии на пользование недрами, разрешение органов Роспотребнадзора, гигиены и эпидемиологии.

Система водоснабжения Калиновского сельского поселения осуществляется по следующей схеме: вода из артезианской скважины при помощи погружных насосов подаётся по водоводу в водонапорную башню, а затем по распределительной сети потребителям. Система тупиковая.

Средний расход воды из скважин 24,0 м³/сут., минимальный расход 23,6 м³/сут., обеспеченность водой 100%, расход воды в летний период – 0,0003 м³/сек, зимний период – 0,00028 м³/сек.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Дополнительных мероприятий не требуется.

Удельный расход электроэнергии на подъем 1 куб. м воды составил 0,75 кВт-ч/м³.

Оценка технического состояния водопроводных сетей характеризуется долей ветхих, подлежащих замене сетей и составляет Кс=0,11.

Технические характеристики объектов системы водоснабжения и оценка их состояния приведены в следующих таблицах:

Сведения о действующих скважинах Калиновского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Мощность, м ³ /сут.	Глубина скв.	ЗСО	Прибор учета	Оценка технического состояния объекта, %
1	х.Горбунов	1991	240	105	+	-	67
2	х.Горбунов	1991	240	105	+	-	33
3	х.Горбунов	1991	240	105	+	-	67

Характеристики оборудования скважин Калиновского сельского поселения

№ п/п	Адрес	Марка насосного оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Q, по паспорту м ³ /час	Н, м	Марка электродвигателя	Степень физического износа оборудования
1	х.Горбунов	ЭЦВ 6-10-185	2015	10,00	185	7ДПТВ 6	Г
2	х.Горбунов	ЭЦВ 6-10-185	2016	10,00	185	7ДПТВ 6	Б
3	х.Горбунов	ЭЦВ 6-10-185	2015	10,00	185	7ДПТВ 6	Г

Сети водоснабжения Калиновского сельского поселения

№ п/п	Наименование улиц	Диаметр	Материал	Протяженность, км	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
с. Калиново						
1	ул. Заречная	100	п/э	2,5	1986	100
2	ул. Мира	100	п/э	3,0	1986	100
3	ул. Молодежная	100	асбест	1,1	2012	17
4	ул. Октябрьская	100	п/э	1,6	1991	100
5	ул. Центральная	100	асбест	1,6	1991	100

Основными проблемами водоснабжения являются:

- отсутствие централизованного водоснабжения на 40% территории сельского поселения;
- значительный износ водопроводных сетей, который составляет 90,7%.

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Вывоз твердых бытовых отходов на территории Красногвардейского района осуществляют две управляющие организации совместно с администрациями сельских и городского поселений. Полигоны ТБО находятся в ведении ООО «Бирюченская управляющая организация». Автопарк представлен трактором МТЗ-80.

Сбор и вывоз ТБО с территории Калиновского сельского поселения осуществляется силами ООО «Красногвардейская управляющая организация».

Характеристика мест складирования ТБО Калиновского сельского поселения на 01.01.09.

Место расположения	Мусоросвалка, га	Год начала эксплуатации	Объем накопленных отходов, м ³	% загруженности	Пригодность к дальнейшей эксплуатации
с. Калиново	1	2008	9,6	50	пригоден

Система мусороудаления в Калиновском сельском поселении вывозная.

В Калиновском сельском поселении вывоз твердых бытовых отходов осуществляется 2 раз в месяц. Санитарной очисткой охвачено 90 % от общего количества населения сельского поселения.

Существующая мусоросвалка расположена на юге в 0,5 км от с.Калиново. Мусоросвалка подвержена размыву паводковыми водами. Мусоросвалка находится в естественной балке, не обвалована, дно не зачищено. Ограждения нет. Подъезда с твердым покрытием нет. Контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне полигона не производится. ТБО не измельчаются, грунтовым слоем не пересыпаются.

На мусоросвалку ТБО поступают отходы, образующиеся в жилых домах, общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, обрезанные ветки с деревьев, малотоксичные промышленные отходы.

Класс токсичности отходов, разрешенных для складирования – 5-й.

Мусор в поселении удаляется без разделения отходов на составляющие.

Отсутствуют пункты приема вторичного сырья.

Полигонов производственных отходов и отходов с высоким классом токсичности на территории сельского поселения нет.

Мусороудаление в Калиновском сельском поселении.

№ п/п	Показатели	Ед изм.	Состояние на 01.01.2007 г.	Состояние на 01.01.2008 г.	Состояние на 01.01.2009 г.
1	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год			9,6
2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	1\1	1\1	1\1
3	Общая площадь свалок (полигонов)	га	1	1	1

Ввиду стихийного возникновения, отследить количество несанкционированных свалок не представляется возможным, и их вредное воздействие на окружающую среду бесконтрольно. Рассматривается вопрос закрытия свалки.

1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения

В Калиновском сельском поселении система водоотведения представлена септиками.

Сооружений местных систем канализации сельских населенных пунктов и объектов АПК нет.

Канализование жилой застройки с. Калиново осуществляется через систему септиков.

1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания». 30 января 2004г образована региональная распределительная сетевая компания (РСК) ОАО «Белгородэнерго». Управление деятельностью компании осуществляет ОАО «МРСК Центра», созданное в результате реформирования электроэнергетики и объединяющее 26 региональных сетевых компаний по территориальному признаку.

Контролем над подачей электроэнергии в Калиновском сельском поселении занимается региональная распределительная сетевая компания (РСК) ООО «Белгородэнерго».

Анализируя схему существующего положения системы электроснабжения Калиновского сельского поселения следует отметить, что через территорию сельского поселения проходит транзитный коридор линии электропередач ЛЭП 330 кВ (направление от ПС 300/110/35/10 «Валуйки» на ПС 300/110/35/10 «Лиски») и ЛЭП 110 кВ, которая соединяет две подстанции: ПС 110/35/10 «Алексеевка», ПС 110/35/10 «Палатовка Тяговая». Непосредственно электроснабжение Калиновского сельского поселения производится от подстанции ПС 35/10 «Никитовка» и ПС 35/10 «Ливенка». Подстанции находятся в удовлетворительном состоянии.

Существующая схема электроснабжения поселения представлена 17 трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ. Питание трансформаторных подстанций осуществляется по воздушным линиям 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «Никитовка».

Основные данные по центру питания приведены в таблице.

Характеристика центра питания 35-110 кВ, расположенного в Калиновском сельском поселении.

Центр питания	Напряжение, кВ			Количество и установленная мощность трансформаторов		Кол-во питающих линий 35-110 кВ, шт	Количество отходящих линий 10 кВ		Максимальная нагрузка на шинах 10 кВ, МВ·А
	ВН	СН	НН	шт.	МВ·А		шт	км	
Ливенка	35	-	10	2	1*4+1*4	2	8	131,72	2,4
Никитовка	35	-	140	2	2*2,5	2	9	155,21	1,5

Доставка электроэнергии потребителям осуществляется по линиям электропередач- ЛЭП 10кВ. ПС 35/10 «Ливенка» снабжает электроэнергией п.Мирный, х.Попасное, с.Калиново, х.Горбунов, и х.Яснев.

ПС 35/10 «Никитовка» обеспечивает электроэнергией с.Палатовка Вторая (4 распределительных подстанции в селе Палатовка Вторая и 2 на территории поселения). Калиновское сельское поселение запитано по радикальной схеме от нескольких ВЛ-10кВ. На территории поселения находится распределительные трансформаторные подстанции, электроэнергия от которых, непосредственно доставляется потребителям. В сельских населённых пунктах их всего 14 штук, причём в с.Калиново -4, в с.Палатовка Вторая 4 шт., х.Попасное-2, пос.Мирный -1, в хуторах Высокий, Горбунов, Яснев по одной распределительной подстанции в каждом населённом пункте соответственно. Кроме того, на территории поселения ещё находится 2 подстанции севернее с Палатовка Вторая и одна на территории свинокомплекса. Итого в Калиновском сельском поселении 17 распределительных подстанций.

На надёжность электроснабжения потребителей кроме технического состояния и технического уровня электросетевых объектов также оказывает влияние конфигурация сети и схема присоединения этих объектов к сети. Категория надёжности определена в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, в котором содержатся обязательства по её обеспечению, в том числе допустимое отключение в год и срок восстановления электроснабжения.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Калиновского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

По состоянию на начало 2011г. в сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Калиновского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2013-2015 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки путём строительства закрытого горизонтального дренажа;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2013 года по 31 декабря 2030 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Калиновского сельского поселения на 2013-2030 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным сокращением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2030 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2011г. нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы

коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Белгородской области (справочник оценщика «Сооружения городской инфраструктуры. Укрупнённые показатели стоимости строительства», КО-ИНВЕСТ, 2009 г.), оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2011 г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2011 г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2011 год и на плановый период 2013 и 2015 годов, опубликованного¹ Минэкономразвития РФ 23.09.2010 г.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при

расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Белгородской области, бюджета Калиновского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

10. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Калиновского сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

3.2. Система теплоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);
2. Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки (первая очередь);
3. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения в существующей малоэтажной застройке и в проектируемой застройке, на мелких предприятиях и общественных зданиях (весь период).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.3. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Установка приборов учета на скважинах;
4. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.4. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы газоснабжения потребителей поселения являются:

1. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период)

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Ликвидировать место складирования ТБО
2. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение);

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.6. Система водоотведения

В Калиновском сельском поселении отсутствует централизованная система канализования жилой и общественной застройки. Население использует септики и выгребные ямы для стоков.

3.7. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ;
3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

– Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

– Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

– Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок утверждения Земского собрания Калиновского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

– Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

– Порядок запроса должностными лицами Администрации Калиновского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой

акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

–Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

В развитие разрабатываемой федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2030 годы» (в соответствии с Концепцией федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 - 2030 годы) региональную нормативную базу целесообразно дополнить соответствующей целевой программой, что позволит получить государственную поддержку за счет средства федерального бюджета, выделяемых в рамках реализации указанной программы.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Администрацией Калиновского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Белгородской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Калиновского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Калиновского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Калиновского сельского поселения Красногвардейского района и собранием депутатов Калиновского сельского поселения

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

6. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

