

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 октября 2015 года

№ 147

**О подготовке предложений о
внесении изменений в
Генеральный план Калиновского
сельского поселения**

Руководствуясь ч. 16 ст.24 Градостроительного кодекса РФ, в связи с поступлением предложений о внесении изменений в Генеральный план Калиновского сельского поселения:

1. Приступить к подготовке внесения изменений в Генеральный план Калиновского сельского поселения.

2. Утвердить план мероприятий по внесению изменений в Генеральный план Калиновского сельского поселения (приложение № 1).

3. Поручить комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Калиновского сельского поселения:

- рассмотреть поступивших предложений по внесению изменений в Генеральный план Калиновского сельского поселения.

4. Специалисту по землеустройству и муниципальной собственности администрации Калиновского сельского поселения:

- обеспечить размещение заказа на выполнение работ по подготовке проекта корректировки Генерального плана (в случае необходимости);

- подготовить проект решения земского собрания Калиновского сельского поселения о внесении изменений в Генеральный план;

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения земского собрания Калиновского сельского поселения о внесении изменений в Генеральный план;

- обеспечить своевременное опубликование в средствах массовой информации сообщения о приеме заявлений и предложений по внесению изменений в Генеральный план Калиновского сельского поселения, проекта решения земского собрания Калиновского сельского поселения о внесении изменений в Генеральный план.

5. Утвердить задание на подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план Калиновского сельского поселения (приложение №2).

6. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

8. Распоряжение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Заместитель главы администрации
Калиновского сельского поселения**



Л.Иванцова

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Калиновского сельского поселения от
02 октября 2015г. № 147

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения
1	2	3
1	Публикация в средствах массовой информации настоящего распоряжения о приеме предложений по внесению изменений в Генеральный план	октябрь
2	Рассмотрение комиссией предложений о внесении изменений в Генеральный план	октябрь
3	Размещение муниципального заказа на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план (в случае необходимости)	октябрь
4	Заключение контракта на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план (в случае необходимости)	октябрь-ноябрь
5	Направление проекта внесения изменений Генерального плана на согласование в соответствии с действующим законодательством	10 дней с даты получения проекта от подрядной организации
6	Согласование проекта внесения изменений Генерального плана Калиновского сельского поселения в соответствии с законодательством	3 месяца со дня направления проекта на согласование
7	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Генеральный план	После получения положительного заключения согласования проекта изменения Ген. плана в течение одного

		месяца.
8	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план	В течение двух недель после проведения публичных слушаний
9	Направление проекта внесения изменений генерального плана Калиновского сельского поселения (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) на утверждение муниципальным советом	В течение 10 дней после завершения работы комиссии по рассмотрению результатов публичных слушаний
10	Опубликование откорректированного Генерального плана Калиновского сельского поселения	После принятия решения об утверждении проекта корректировки

УТВЕРЖДЕНО
 Распоряжением администрации
 Калиновского сельского поселения
 02 октября 2015 года № 147

**Задание
 на выполнение проекта внесения изменений в генеральный план
 Калиновского сельского поселения**

1. Цель задания: выполнение проекта внесения изменений в генеральный план Калиновского сельского поселения путем установления функциональных зон соответствующих размещаемым объектам.

2. Исходные данные:

Калиновское месторождение глин

1	Реквизиты земельных участков	<p>1) Часть земельного участка (согласно горноотводного акта) из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 45,6385 га, с кадастровым номером 31:21:1302016:128 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 1,5 км по направлению на запад от ориентира с. Калиново, для сельскохозяйственного производства;</p> <p>2) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 0,0815 га, с кадастровым номером 31:21:1302016:129 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 1,5 км по направлению на запад от ориентира с. Калиново, для сельскохозяйственного производства;</p> <p>3) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 16,3909 га, с кадастровым номером 31:21:1302016:120 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 0,9 км по направлению на юг от ориентира с. Калиново, для сельскохозяйственного производства;</p> <p>4) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 0,8210 га, с кадастровым номером 31:21:1302016:131 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 0,9 км по направлению на юг от с. Калиново, для сельскохозяйственного производства;</p> <p>5) Часть земельного участка (согласно горноотводного акта) из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 23,4281 га, с кадастровым номером 31:21:1302016:124 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 0,9 км по направлению на юг от с. Калиново, для сельскохозяйственного производства;</p> <p>6) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1,1622 га, с кадастровым номером 31:21:1302016:127 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 1,5 км по направлению</p>
---	------------------------------	--

		на запад от ориентира с. Калиново, для сельскохозяйственного производства; 7) Часть земельного участка (согласно горноотводного акта) из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 5,895 га, с кадастровым номером 31:21:1302016:126 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 1,5 км по направлению на запад от ориентира с. Калиново, для сельскохозяйственного производства.
2	Вид права	Участки № 1-5 - Государственная собственность Белгородской области Участки № 6-7 - Государственная собственность до разграничения
3	Пользователь	АО «СтандартЦемент» (аренда от 15 до 49 лет)
4	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования
5	Испрашивая функциональная зона	Зона месторождений полезных ископаемых (Калиновское месторождение глин)

**Рабочий поселок горно-цементного комбината
(перспективное расширение х. Горбунов)**

1	Реквизиты земельных участков	1) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 50,8 га, с кадастровым номером 31:21:1304002:11 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, сельский округ Калиновский, в границах плана сельскохозяйственного предприятия «Россия», для сельскохозяйственного производства; 2) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 17,65 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:210 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район 0,5 км на юго-восток от с. Калиново, для сельскохозяйственного производства; 3) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 46,68 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:254 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, 0,5 км юго-восточнее с. Калиново, для сельскохозяйственного производства; 4) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4,6 га, с кадастровым номером 31:21:1304002:12 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, 0,5 км на юго-восток от с. Калиново, с/п Калиновское, для сельскохозяйственного производства; 5) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4,6 га, с кадастровым номером 31:21:1304002:13 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, 0,5 км на юго-восток от с. Калиново, с/п Калиновское, для сельскохозяйственного
---	------------------------------	---

		<p>производства;</p> <p>6) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 20,32 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:350 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский в границах плана АО «Россия», для сельскохозяйственного производства;</p> <p>7) Часть земельного из земель сельскохозяйственного назначения, ориентировочной площадью 20 га, с кадастровым номером 31:21:0000000:234 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский в 1 км 150 м юго-восточнее с. Калиново;</p> <p>8) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 26,25 га, с кадастровым номером 31:21:1304002:9 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский юго-восточнее с. Калиново.</p>
2	Вид права	<p>Участки № 1, 3, 4, 5, 6 - Государственная собственность Белгородской области</p> <p>Участок № 2, - Государственная собственность до разграничения</p> <p>Участок № 7 – общая долевая собственность</p> <p>Участок № 8 – собственность КФХ «Стуруа»</p>
3	Пользователь	АО «СтандартЦемент» (аренда от 15 до 49 лет)
4	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственного производства – угодья
5	Испрашивая функциональная зона	Жилая зона (рабочий поселок)

Бирюченское месторождение мела и глин

1	Реквизиты земельных участков	<p>1) Часть земельного участка (согласно схемы лицензионного участка Бирюченского месторождения) из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 16,9 га, с кадастровым номером 31:21:1302012:7 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, Калиновское сельское поселение, в границах плана земель АО «Россия», для сельскохозяйственного производства;</p> <p>2) Часть земельного участка (согласно схемы лицензионного участка Бирюченского месторождения) из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 11,4 га, с кадастровым номером 31:21:1302012:6 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, Калиновское сельское поселение, в границах АО «Россия», для сельскохозяйственного производства;</p> <p>3) Часть земельного участка (согласно схемы лицензионного участка Бирюченского месторождения) из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 45,6385 га, с кадастровым номером 31:21:1302016:128 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 1,5 км по направлению на запад от ориентира с. Калиново, для</p>
---	------------------------------	---

		сельскохозяйственного производства; 4) Часть земельного участка (согласно схемы лицензионного участка Бирюченского месторождения) из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 31,9 га, с кадастровым номером 31:21:1302016:123, местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 1,5 км по направлению на запад от ориентира с. Калиново, для сельскохозяйственного производства;
2	Вид права	Участки № 1, 2 - Государственная собственность до разграничения Участок № 3 - Государственная собственность Белгородской области Участок № 4 - собственность АО «СтандартЦемент»
3	Пользователь	АО «СтандартЦемент» (аренда от 15 до 49 лет)
4	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования
5	Испрашивая функциональная зона	Зона месторождений полезных ископаемых (Бирюченское месторождение мела и глин)

Подъездная автомобильная дорога к Калиновскому месторождению глин

1	Реквизиты земельных участков	1) Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 0,8210 га, с кадастровым номером 31:21:1302016:131 местоположение: Белгородская область, Красногвардейский район, примерно в 0,9 км по направлению на юг от с. Калиново, для сельскохозяйственного производства;
2	Вид права	Государственная собственность Белгородской области
3	Пользователь	АО «СтандартЦемент» (аренда 15 лет)
4	Функциональная зона в соответствии с генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования
5	Испрашивая функциональная зона	Зона месторождений полезных ископаемых (Бирюченское месторождение мела и глин)

3. Перечень материалов, подготавливаемых в результате выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Калиновского сельского поселения должен соответствовать Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Схема (основной чертеж) генерального плана должна содержать новые границы функциональных зон, ограничения использования территории, схему застройки территории транспортной и инженерной инфраструктуры и другую информацию. В случае необходимости данная схема может быть дифференцирована на отдельные схемы.

В карте функциональных зон определить функциональные зоны территорий в соответствии с планируемым назначением использования территории, указанным в схеме планировочной организации земельных участков (подлежат предоставлению Разработчику).

4. Требования к выпускаемым материалам: материалы сдаются комплектом в составе электронного вида проекта и его копиями на бумажном носителе в двух экземплярах.